

MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Ján Odzgan, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	158/2019
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 351/2012-MZ zo dňa 13.12.2012 (Agro Janíkovce s. r. o., IČO 36848891, „IBV Janíkovce“ I. etapa - pokračovanie)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	30.05.2019
Dátum vyhotovenia:	15.05.2019

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 351/2012-MZ zo dňa 13.12.2012 (Agro Janíkovce s. r. o., IČO 36848891, „IBV Janíkovce“ I. etapa - pokračovanie)

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 351/2012-MZ zo dňa 13.12.2012 nasledovne:

– v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa znenie:

„odkúpenie pozemkov v k. ú. Veľké Janíkovce zapísaných na LV č. 1961 a to: „C“KN parc. č. 1064/20 – orná pôda o výmere 1 602 m², „C“KN parc. č. 1064/28 – orná pôda o výmere 1 195 m² a „C“KN parc. č. 1064/466 – orná pôda o výmere 9 667 m² vo vlastníctve – Agro Janíkovce s. r. o., Záborského 42, 831 03 Bratislava, IČO: 36848891 do vlastníctva Mesta Nitry za cenu 1,- € len za podmienky, že predávajúci na predmetnom pozemku na vlastné náklady vybuduje infraštruktúru a inžinierske siete v rámci stavby „IBV Janíkovce.“

a nahrádza ho znením:

„odkúpenie pozemkov v k. ú. Veľké Janíkovce zapísaných na LV č. 1961 vo vlastníctve – Agro Janíkovce s. r. o., Záborského 42, 831 03 Bratislava, IČO: 36848891 do vlastníctva Mesta Nitry za celkovú cenu 1,- €, a to:

„C“KN parc. č. 1064/20 – ostatná plocha o výmere 1602 m²,

„C“KN parc. č. 1064/28 – ostatná plocha o výmere 1195 m²,

„C“KN parc. č. 1064/466 – ostatná plocha o výmere 9487 m²,

„C“KN parc. č. 1064/497 – orná pôda o výmere 8 m²,

len za podmienky, že predávajúci na predmetnom pozemku na vlastné náklady vybuduje infraštruktúru a inžinierske siete v rámci stavby „IBV Janíkovce“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 351/2012-MZ zo dňa 13.12.2012
(Agro Janíkovce s. r. o., IČO 36848891, „IBV Janíkovce“ I. etapa - pokračovanie)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 351/2012-MZ zo dňa 13.12.2012 schválilo: **odkúpenie pozemkov** v k. ú. *Veľké Janíkovce zapísaných na LV č. 1961 a to: „C“KN parc. č. 1064/20 – orná pôda o výmere 1 602 m², „C“KN parc. č. 1064/28 – orná pôda o výmere 1 195 m² a „C“KN parc. č. 1064/466 – orná pôda o výmere 9 667 m² vo vlastníctve – Agro Janíkovce s. r. o., Záborského 42, 831 03 Bratislava, IČO: 36848891 do vlastníctva Mesta Nitry za cenu 1,- € len za podmienky, že predávajúci na predmetnom pozemku na vlastné náklady vybuduje infraštruktúru a inžinierske siete v rámci stavby „IBV Janíkovce“*

Uložilo vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pred vydaním stavebného povolenia a po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa schvaľovacej časti uznesenia v termíne do 31. 01. 2013.

V zmysle uznesenia č. 351/2012-MZ zo dňa 13.12.2012 bola uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. j. 749/2013/OM zo dňa 18.04.2013.

Po splnení podmienky vybudovania infraštruktúry a inžinierskych sietí v rámci stavby „IBV Janíkovce“ schválilo Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 332/2014-MZ zo dňa 20.11.2014 v znení uzn. č. 420/2016-MZ zo dňa 15.12.2016 odkúpenie stavebných objektov *SO 08 Vonkajšie osvetlenie a SO 01 Dopravné komunikácie a spevnené plochy* (ďalej ako „SO 01“) za cenu 1,-€, ktorého zmena bola predložená v predchádzajúcom materiáli č. 155/2019.

Na našu opätovnú výzvu nám zástupca predávajúceho oznámil, že zmluvu na prevod pozemkov uzatvoria až vtedy, keď sa bude uzatvárať kúpna zmluva na prevod stav. objektu *SO 01*, aby nestratili vzťah k pozemku pod svojou stavbou.

Pri kontrole údajov na verejnom katastrálnom portáli bolo zistené, že spol. Agro Janíkovce, s.r.o. dala zapísať geom. plán č. 64/2013, čím sa na LV č. 1961 zmenili výmery a druh pozemkov, a to:

„C“KN parc. č. 1064/20 – ostatná plocha o výmere 1602 m² (pôvodne orná pôda)

„C“KN parc. č. 1064/28 – ostatná plocha o výmere 1195 m² (pôvodne orná pôda)

„C“KN parc. č. 1064/466 – ostatná plocha o výmere 9487 m² (pôvodne orná pôda o výmere 9667 m²)

pribudla „C“KN parc. č. 1064/497 – orná pôda o výmere 8 m² (časť chodníka)

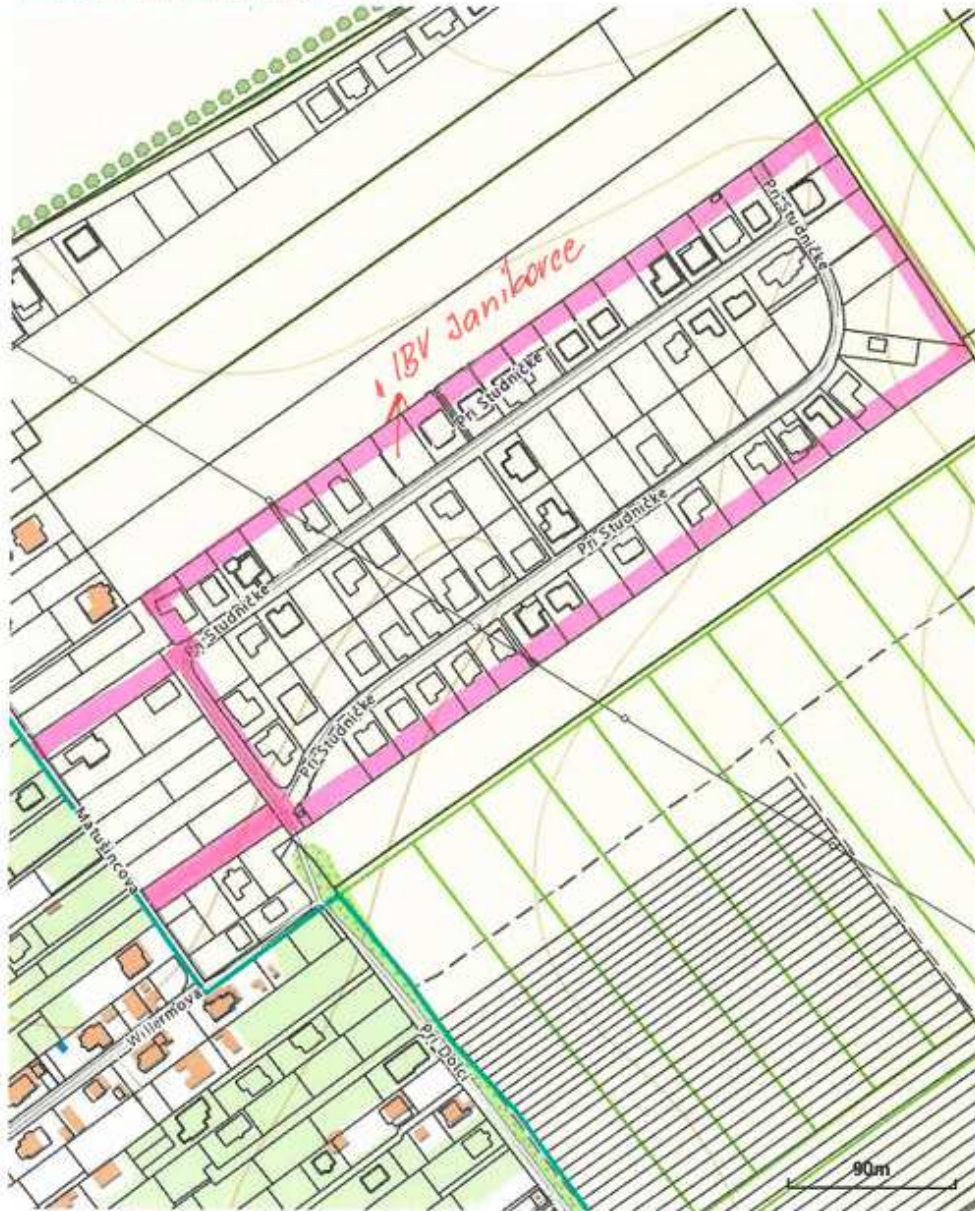
Vzhľadom na uvedené je nevyhnutná zmena uznesenia.

Mestská rada v Nitre: návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 351/2012-MZ zo dňa 13.12.2012 prerokovala dňa 30.4.2019 a odporučila MZ schváliť jeho zmenu tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 351/2012-MZ zo dňa 13.12.2012 (Agro Janíkovce s. r. o., IČO 36848891, „IBV Janíkovce“ I. etapa - pokračovanie) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Export

Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Veľké Janíkovce



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.
Dátum: 15.1.2019

(1/1)